



**Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/Fax: + 36 45 470 022

honlap: [www.vasarosnameny.hu](http://www.vasarosnameny.hu)

E-mail: [polgarmestre@vasarosnameny.hu](mailto:polgarmestre@vasarosnameny.hu)

Száma: 5747-1/2015.

Készítette: Joó Sándor vagyonkezelési és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!

Az Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján  
zárt ülés rendelhető el!

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**a Vásárosnamény, Szabadság tér 1. szám alatti irodahelyiség (NRSZH iroda) bérleti szerződésének módosítására.**

(Készült: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 89/2013. (V. 30.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal (Projekt Igazgatóság TÁMOP 1.1.1 Projektszervezet 1071 Budapest, Damjanich utca 48.), mint bérlő részére 2013. 06. 01-től – 2015. 06. 30-ig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában lévő 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 1. szám alatti irodahelyiségeket.

Bérlő 2015. június 10-én elektronikus úton kereste meg Önkormányzatunkat azzal, hogy az eredeti projekt megvalósítási határidejét 2015. 11. 30-ra módosították. Kéri, hogy a bérleti szerződés határidejét a felek 2015. 11. 30-ra módosítsák a szerződés többi pontjának változatlan tartalommal történő hatályban tartásával.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2011. (VII.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) III. fejezet 32. § értelmében elsősorban pályázati úton kell bérbe adni. Nem kell pályázatot hirdetni, ha a Képviselő-testület egyedi döntése alapján ez alól felmentést ad, melyre a Rendelet 32. § (2) bekezdés d) pontja biztosít lehetőséget.

*(2) Nem kell pályázatot kiírni a helyiség bérbeadására, ha*

- a) a helyiség az önkormányzat kötelező, vagy szabadon vállalt feladatának ellátásához szükséges,*
- b) a helyiségre korábban meghirdetett pályázat eredménytelen volt, új pályázat kiírására még nem került sor és a pályázat elbírálását követő 3 hónapon belül a helyiség bérbeadására a korábbi pályázati kiírásnak megfelelő kérelmet nyújtottak be,*

- c) a felek másik helyiség biztosításában állapodtak meg, vagy a bérlő egyébként cserehelyiségre jogosult,
- d) a pályázati kiírás alól a Képviselő-testület felmentést adott, vagy
- e) a 33.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor a helyiség bérbeadására.

**(3) A nem pályázati úton hasznosítható helyiségek bérbeadásáról a Képviselő-testület egyedileg dönt. Ilyen esetben a bérleti szerződés csak a Képviselő-testület által meghatározott személlyel és feltételek szerint köthető meg.**

**(4) A Képviselő-testület a helyiségekre vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlásával a Polgármestert bízta meg.**

Bérlő szerződéses kötelezettségének folyamatosan és határidőben eleget tett. Mindezekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Rendelet 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében adjon felmentést a hasznosításra vonatkozóan a pályázat meghirdetése alól és közös megegyezéssel módosítsa az érvényben lévő bérleti szerződés lejáratát idejét.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, a szerződés tervezete és a kérelem.

*Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, valamint a 48. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2015. június 15.



Filep Sándor  
polgármester

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.....(.....) önkormányzati határozata

**a Vásárosnamény, Szabadság tér 1. szám alatti irodahelyiség (NRSZH iroda)  
bérleti szerződésének módosításáról.**

A Képviselő-testület:

**„A” változat**

1. Elhatározza, hogy a Rendelet 32. §. (2) bekezdés d) pontja alapján nem ír ki pályázatot a 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 1. szám alatti irodahelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására.
2. **Hozzájárul ahhoz**, hogy a V/006404-10/2013. számon nyilvántartott bérleti szerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

*„Jelen szerződést felek határozott időtartamra, a TÁMOP 1.1.1-12/1-2012-0001 kódszámú projekt véghatáridejének időpontjáig, 2015. november 30. napjáig kötik.”*

3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Rendelet szabályainak figyelembevételével a bérleti szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2015. június 30.

**„B” változat:**

1. Nem módosítja a szerződést a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal (Projekt Igazgatóság TÁMOP 1.1.1 Projektszervezet 1071 Budapest, Damjanich utca 48.) kérelmezővel.
2. **Utasítja** a Polgármestert, hogy a Rendelet alapján tegyen közzé pályázati kiírást az ingatlan bérbeadással történő hasznosítására.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2015. július 15.

A határozatot kapják:

1. Polgármester, Jegyző (helyben)
2. Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal (Projekt Igazgatóság TÁMOP 1.1.1 Projektszervezet 1071 Budapest, Damjanich utca 48.)
3. Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
4. Igazgatási és vagyonkezelési ügyintéző (helyben),
5. Irattár.

Ellenőrizte:.....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2015. június 15.

.....  
dr. Szilágyi Péter jegyző

